サービス付き高齢者向け住宅

シニアステージ上土井

a g e i



空間があります。 空間があります。









■ ラウンジ・ライブラリー

1Fラウンジには、いつでも自由に楽しんでいただけるようにエスプレッソマシン及びパソコンを常設しております。また、ライブラリーでは読書をご自由にお楽しみいただけます。



一般の介護施設や介護付有料老人ホームと異な り、入居者様の希望にあった居宅介護サービス を選択できます。訪問介護・訪問リハビリ・通 所リハビリ・通所介護などの在宅の介護保険 サービスを利用して、介護に不安と困難が予想 される方や重度要介護状態の方でも安心・安全 な生活を送ることができます。医療依存度の高 い方も、協力医療機関からの訪問診察や訪問看 護との連携により入居可能です。



入居までの流れ

入居の お申し込み

入居申込書にご記 入いただきます。お 申し込みの際に、お 渡しするかかりつけ 医の診断書をご提出 ください。

入居前 面談

お住まいに訪問させ ていただき、現在の 健康状態・生活状況 などについて、詳し いお話をお伺いさせ ていただきます。

入居判定

入居前面談・かかり つけ医の診断書をも とに、入居の判定を させていただきます。

サービス 担当者会議

入居後の暮らしの支 援について、介護サービスを提供する事業 所が集まり、介護サー ビスの方針を話し合 い決定します。

入居契約

契約を交わしていた だきます。入居までに敷金・家賃等の前 払い金をお支払いし ていただきます。

ご利用料金

- ●敷金(ご入居保証金) ¥180,000~¥243,000 (家賃の3ヶ月分) ※退居時にご返金させていただきます。
- ●月々のご利用料金

月額ご利用料金(30日/月の場合)

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
専有床面積	18.00m²~18.55m²	24.10m²	27.15m~27.68m
家賃	60,000円	75,000円	81,000円
共益費	13,200円		
	夏季·冬季加算(7~8·12~2月) 3,300円		
高齢者生活 支援サービス料	19,800円		
食費	38,880円(朝·昼·夕食)		
小計	131,880円	146,880円	152,880円

在宅サービスの支給限度額



※サービス利用に応じて

同居人がいる場合は、共益費26,400円 高齢者生活支援サービス料39,600円 食費77,760円になります。

※家賃・共益費・高齢者生活支援サービス料・食費は前払いとなります。

※在宅サービスの支給限度額については、介護保険負担割合証の利用者の負担割合に基づいた額になります。上記は1割負担の場合の金額です。 (ただし、経過措置、利用者負担の減免公費負担がある場合などは、その負担額によります。)

ご入居 条件

- 60歳以上の方(自立の方も可)
- 医療処置がホームで対応可能な方
- ●60歳未満の方で要支援、要介護認定を受けておられる方
- 認知症の症状がある場合、ホームで対応可能な方

主要用途:サービス付き 高齢者向け住宅

敷地面積:2,262.99㎡

延床面積:2,333.63㎡

造:鉄骨造 地上4階

設備

- エントランス 洗濯室
- トイレ 厨房
- 医務室
- ラウンジ
- キッチン 事務室
- リビング ライブラリー

相談室

浴室(機械浴あり)

食堂

- ケアステーション
- アクティビティルーム



個人浴槽5か所 機械浴槽1か所 手すり、滑り止めマットなどを 備えた入浴施設

居室数

単身部屋/36戸 夫婦部屋/16戸 合計/52戸

暮らし華やぐ充実のサービスと快適空間



バランスのとれた食事を 毎日提供します。

- ◎事前連絡をしていただくと、キャンセルも可能です。
- ◎建物内の厨房で、毎食調理しています。
- ◎きざみ食、ミキサー食などの対応も可能です。
- ◎治療食の対応もご相談ください。
- ◎季節の献立、行事食などの献立も工夫しています。

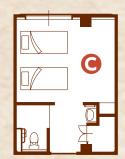
自分らしさの表現空間・居室

単身者向けの18㎡のお部屋と 夫婦世帯がゆっくりと過ごすことのできる 24.10㎡~27.68㎡のお部屋をご用意しております。 すぐに生活していただけるようにお部屋には介護ベッドやエアコン 照明器具等の設備を完備しております。

家具、電気製品などは、ご自宅でお使いのものを持ち込むことができます。思い出の品や家具に囲まれてお過ごしいただけます。※写真はモデルルーム(Cタイプ)の間取りです。









- ●Aタイプ(シングル)36戸
- ●Bタイプ(ツイン) 9戸
- Cタイプ(ツイン) 7戸

全室 標準装備

- ●介護ベット
 - **▶** ■I
- ■車椅子対応トイレ
- ■緊急通報装置
- エアコン
- ●照明器具 ●防炎カーテン
- 洗面台



トイレ

車椅子でも安心の 広さで、手すりを標 準設置。ウォシュ レットがあります。



ベッド

介護用電動ベッドには、ベッド柵を標準装備。



エアコン

各部屋に冷・暖房 を標準装備してい ます。



洗面台

車椅子の動きに配慮し、足元にスペースがあり、便利な飾り棚がついています。



緊急通報装置

ベッドサイドやトイ レに設置しており、 スタッフに直接つ ながる安心設備と なっております。



天井灯

手元で操作できる 便利なリモコン仕 様です。

催事 サークル活動 喜び・楽しさ・生きがい・ 張り合いを感じていただく

季節の催しをはじめ様々な レクリエーションの企画と実行、 サークル活動の支援を行い、 QOL(生活の質)や認知症の予防、

身体機能の改善向上のためのサポートを行います。

ホームでの生活一例

起床 安否確認など

朝食 8時

入浴タイム 朝食後~夕食まで

昼食 12時

サークル活動

夕食 18時

就寝 ※夜間巡室有(希望者の方)

■催事・サークル活動

サークル活動

- ●映画
- ●茶道
- ●書道
- ●調理
- カラオケ ●生花
- ●園芸 ●アクティビイティ
- ●茶話会

季節の行事

- ●お花見
- ●敬老会
- クリスマス会
- ●夏祭り
- ●紅葉狩り
- ●新年会

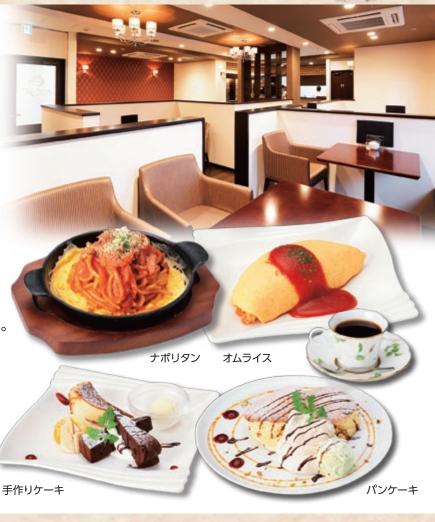


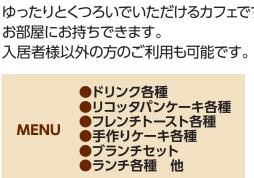


MENU

シニアステージ上井併設 TEL.0858-24-6981 ■営業時間 / 10:30~16:30 ■定 休 日 / 火曜日

様々な方が交流できる場とし、 ゆったりとくつろいでいただけるカフェです。 お部屋にお持ちできます。







お一人お一人を大切に、 心のこもった お手伝いを行います

明るく清潔であたたかい雰囲気に包まれ、まごころのこもったケアを受けながら、 自らの人生を楽しく、

充実して暮らしていただける安心のサポート体制。



フロントサービス

- ●来訪者の対応●日常生活相談
- ●地域生活情報の案内
- ●新聞・手紙・宅配便・クリーニングの取り次ぎ
- ●理美容の手配

見守りサービス

- ●24時間緊急対応
- 体調急変時の医療機関対応
- ●安否確認
- ●家族への連絡・対応

生活支援サービス

- ●生活相談 ●居室の保守・管理
- ●洗濯(希望者)
- ●共有部分の清掃
- ●食事の準備・片づけ ●居室のゴミ回収

健康・介護・医療相談サービス

- ●協力医療機関との連携
- ●健康・介護に関するアドバイス
- ●入院・通院の紹介

入居者様の状況に応じて、ご家族様や主治医、

ケアマネージャーなど関係各所と連携をとりながら、生活のお手伝いを行います。 入院等で不在の場合にも、状況確認をし、復帰後の生活がスムーズになるよう支援を行います。

管理費に 含まれる もの

生活に不便のない様サービスが整っています

- ■居室・共有部分の水道光熱費
- ●掃除用具の貸出
- ●洗濯機・乾燥機の使用
- ●洗濯洗剤・お風呂用シャンプー等
- シーツの貸出



安心・安全の設備と対策

●感染予防 オゾン水生成機

感染予防・消臭効果のある、オゾン水を手指消毒や器具 の消毒、などに使用しています。

●火災予防

スプリンクラー・非常放送設備・火災報知機・消火器などの消防設備を完備し、年2回の点検及び、消防訓練を実施。また、館内はオール電化設備、館内での喫煙禁止など、防火対策を行っています。

実費 サービス

介護保険サービス以外で、援助が必要であれば、買い物代行、外出付き添いなどの実費サービスも必要に応じて行います。

ご家族様へのご連絡

遠方にお住いのご家族様に対して 入居者様の生活の様子を電話はも ちろん、メールでお伝えすることも できます。

介護 看護サービス 介護・医療が連携した 万全の体制で、 生活のサポートを行います

1階には、株式会社サードライフモアが運営する、 訪問介護事業所、訪問看護事業所を併設。

- ●担当ケアマネージャーによるケアマネジメントに基づいて サービスを受けることができます。
- ●個別ケアができるので、認知症の方、介護度の重い方もご入居いただけます。
- ●医療との連携で、医療依存度の高い方、終末期の方も相談に応じて対応できます。

訪問介護事業所

ヘルパー・介護福祉士

こころね ヘルパーステーション 入居者様の身になって

一人ひとりの生活にそったお手伝いと 心のこもったケアをさせていただきます。

食事・水分補給介助、更衣介助、整容、

入浴・排泄・洗面介助、体位変換、通院介助、

居室の掃除、買い物など、

日々の暮らしをお手伝いさせていただきます。



訪問看護事業所

看護師

こころね 訪問看護ステーション いきいきと、自分らしく療養生活を過ごしたい… 在宅療養生活を

訪問看護師がお手伝いします。

病状観察、清拭・洗髪、床ずれ予防と処置、 食事や服薬の指導管理、排泄の介助・管理、 医療処置など、安心してお過ごしいただけるよう 看護させていただきます。



医療サービス



- ●入居前から利用されていた医 療機関、かかりつけ医を継続 することが可能です。
- ●24時間対応可能な医師をか かりつけ医とすることで、ホー ム内で安心して医療を受ける ことができます。
- 急な体調不良、緊急の場合 は、往診の手配や緊急搬送の 手配を行います。



受入可能な方

●インスリン治療

●人工透析

●人工肛門

- 腎ろう
 - ●胃ろう・鼻腔栄養
 - - - ●末期癌などの終末期

喀痰吸引

●24時間中心静脈栄養

- ●バルンカテーテル
 - ●在宅酸素

相談・面談の上、受け入れが可能です。ご遠慮なくお問い合わせください。



▲ 株式会社 サードライフモア

お問い合わせ シニアステージ 上井 TEL 0858-24-6438 FAX 0858-24-6591

サービス付き高齢者向け住宅 ● 52戸(ツインルーム16戸)

〒682-0024 鳥取県倉吉市伊木217番地